

**Diego Miranda Suzanna**

**Engenheiro Civil**

**CREA: 5070161203/SP**

---

**Jandira, 20 de Março de 2019.**

## **LAUDO TÉCNICO**

Laudo técnico de análise da erosão nos fundos do terreno do condomínio

**Referência:** “Laudo Técnico para análise das caixas coletoras de águas pluviais e seu entorno”

### **Dados do Laudo:**

**CONTRATANTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL MEU LAR CURY

**CPF/CNPJ:** 22.855.021/0001-21

**ART:** 28027230190302455

**ENDEREÇO:** RUA MANOEL ALVES GARCIA, 201 – JD SÃO LUIZ –  
JANDIRA SP



## **1. Objetivo:**

Analisar os motivos pelos quais parte do terreno está sofrendo erosão acelerada, podendo causar danos materiais e físicos.

## **2. Realização do Laudo**

**Responsável Técnico:** Eng.º Diego Miranda Suzanna

CREA 5070161203/SP

## **3. Descrição:**

Em Visita Técnica realizada no dia 15 de Março de 2019, solicitada pelo síndico Sr. Thiago Tadeu Menegalli, foram realizados registros, análises e testes em parte dos fundos do terreno onde hoje se encontra em erosão.

Nos fundos do terreno do condomínio existem duas caixas coletoras que recebem águas pluviais das canaletas, e esta área apresentou patologias construtivas e as patologias estão aumentando com as chuvas do período atual.

#### 4. Objetos Vistoriados

- ✓ Canaletas laterais
- ✓ Caixas coletoras
- ✓ Encanamentos
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Talude vizinho

#### 5. Registro Fotográfico



Figura 1



Figura 2



Figura 3



Figura 4



Figura 5



Figura 6



Figura 7



Figura 8

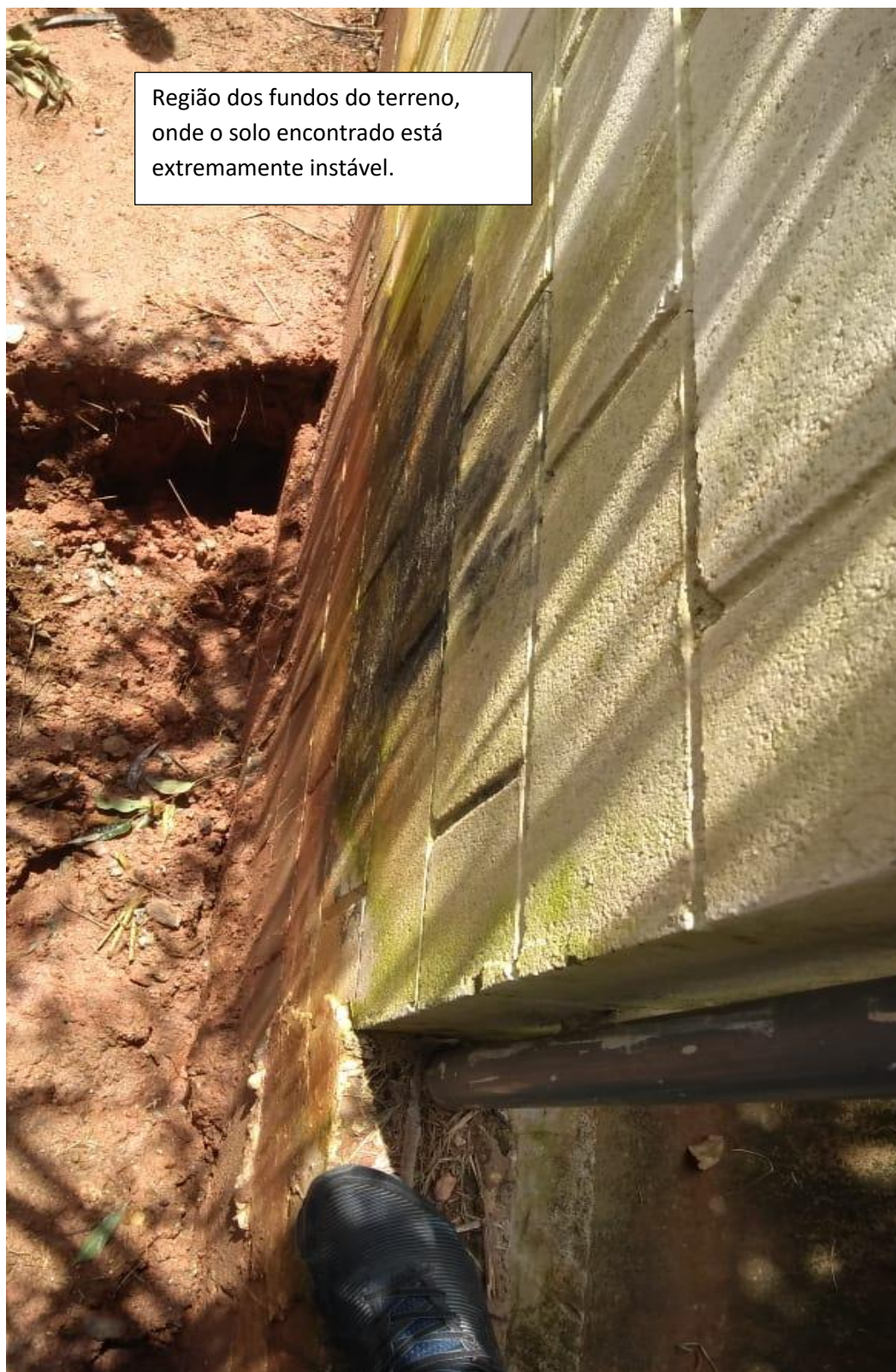


Figura 9



Figura 10



Figura 11



Figura 12



Figura 13



Figura 14



Vista interna pelo talude vizinho, estrutura do muro de divisa.

Figura 15



Região afetada pela percolação de água oriunda o cano danificado

Figura 16



Vista aproximada da estrutura do muro/ caixa.

Figura 17



Figura 18

## **6. Resultados**

De acordo com os exames realizados de forma detalhada, obtivemos os resultados abaixo:

- As canaletas cederam junto com o solo saturado, porém continuam encaminhando as águas pluviais até as caixas coletoras. Existem alguns pontos onde a água fica parada devido à falta de caimento das canaletas que fora afetado.
- As caixas coletoras não foram corretamente executadas.
  - Não existe impermeabilização, uma vez que a função das caixas é retenção de águas pluviais.
  - Não foi aplicado nenhum tipo de proteção contra umidade nas caixas coletoras.
  - As caixas estão se afastando das paredes devido à movimentação das estruturas.
- Um dos canos localizado no terreno vizinho foi danificado durante algum serviço realizado posteriormente e não foi trocado, isso colaborou com a percolação de água gerando a instabilidade do talude.

## **7. Conclusão**

Concluimos que à má execução dos serviços realizados anteriormente é a causa da acelerada erosão do solo, e que principalmente a má execução das caixas coletoras que foram executadas sem a devida impermeabilização tem causado percolação da água pela estrutura do muro deixando o solo saturado e instável.

Sugerimos que as caixas coletoras existentes sejam demolidas e em seu lugar sejam construídas novas caixas devidamente impermeabilizadas e reforçadas e que também seja realizado trabalho de recuperação de talude o mais breve possível a fim de evitar que a erosão do solo continue aumentando, trazendo riscos maiores aos moradores.

Fica o engenheiro responsável pelo laudo livre de qualquer responsabilidade pelo ocorrido, os administradores/ responsáveis pelo condomínio devem realizar as tratativas legais e cabíveis para a solução patologia.



---

**Diego Miranda Suzanna**  
**Engenheiro Civil.**  
**CREA: 5070161203/SP**